



準防火地域

新築工事仕様書

耐震住宅 (金物ピン工法)
外壁通気工法 (自然棟換気付)

地震

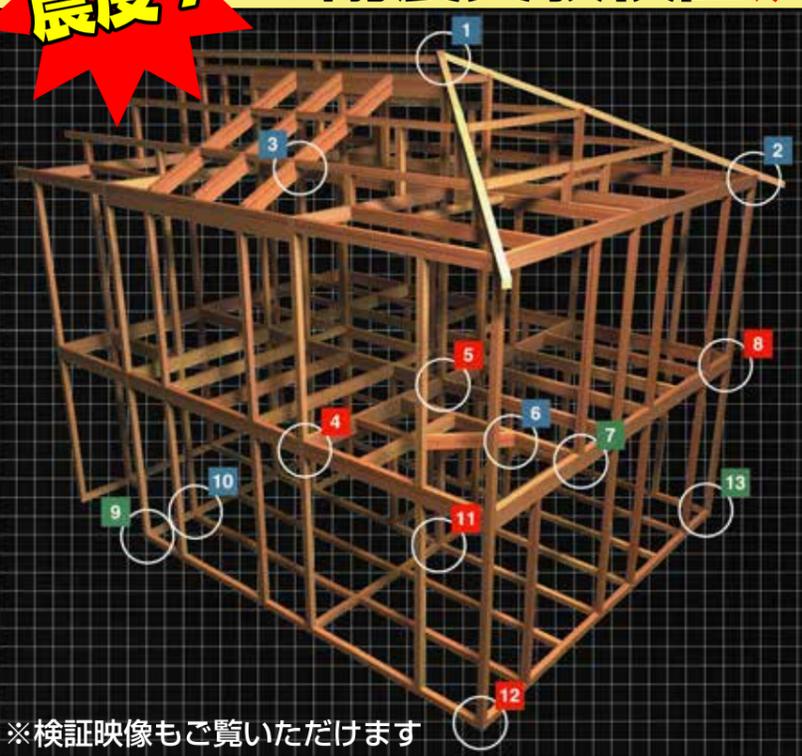
に強い



大地震から家族と家を守ります

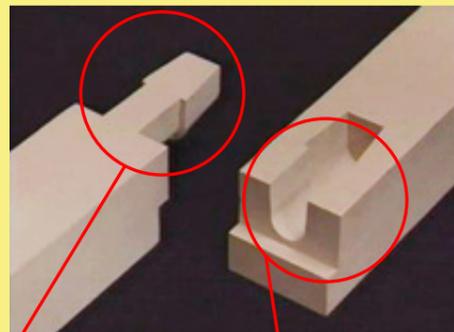
夢太郎の家

震度7の耐震実験検証済



※検証映像もご覧いただけます

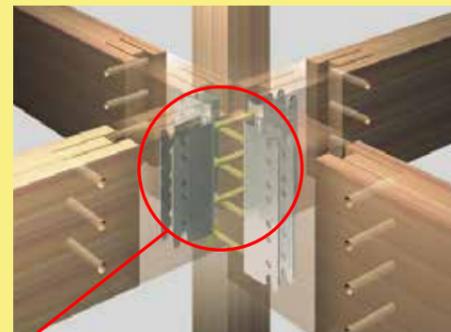
従来の木造軸組み工法



加工による木材の断面欠損
柱などをくり抜く

柱と梁の仕口加工による断面欠損があり、部分的な強度低下による地震の心配...

当社標準仕様「ピン工法」



接合金属を使用。木材の削り取りは接合金属が入る部分の最小限加工でOK!

12mmの取付用ボルト穴を加工するだけで済むので、断面欠損が最小限に抑えられ強度を維持!

オプションで更に安心UP!!

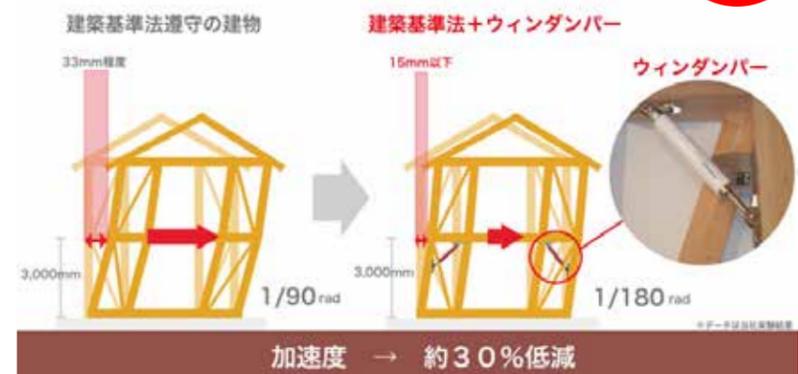
Windamper

地震の揺れを吸収して大切な家財と家族の安全を守ります

- 僅かな変形から揺れを止める効果を発揮
- どんな周期でも効果を発揮
- 信頼の国内生産 20年保証 (業界最長)
- どんな建物にも対応
- 繰り返す余震にも対応

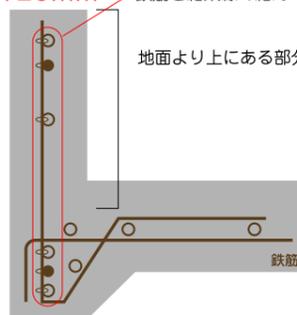


地震の衝撃力を約50%低減

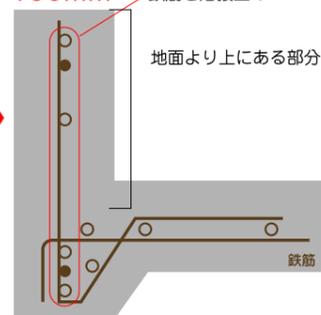


基礎幅は150mm

通常基礎巾120mm

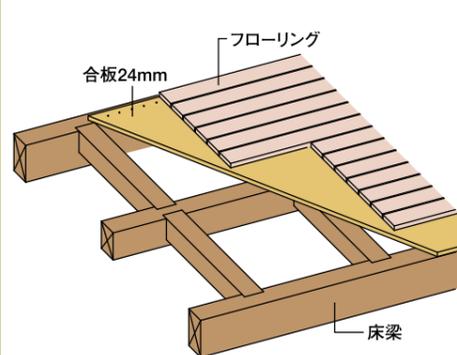


当社標準仕様基礎巾150mm



強度UP
耐久年数UP

1.2階床ネダレス工法



抜群の水平耐力を実現。床版と梁が一体化し水平面の高い剛性が得られ耐震性に優れています。また、この構造用24mm合板は健康にも配慮されておりホルムアルデヒド放散量はF☆☆☆☆です。

耐震・通気工法

外壁に通気層を設け、壁内に侵入した水蒸気を外気に放出。同時に大切な構造材を劣化から守り、腐らせません。また下地に貼っている構造用合板で地震の横揺れにも威力を発揮します。



第3種換気とは?

強制排気装置によって集中的に排気を行い、給気口から外気を取り入れる24時間換気方式のことです。一般的には給気口を壁に開け、給気します。

当社の場合...

サッシの上枠一体換気窓により、綺麗な空気を取り入れ、洗面所・トイレのスイッチ付きパイプファンで、効率的に汚れた空気を排気。壁に不要な穴を開けずに済みます。

耐震

断熱遮熱

健康

豊富な設備

詳しくは



「家を建てたい人の展示場」でご確認いただけます

CONTENTS 【目次】



私たちがお客様と作り上げる住まい

長い年月を共にする住まいだから、

本物という美しさにこだわります

「ひとつとして同じ家がないこと」

それは家族の想いがそこにあるから

大量生産・工業製品にはないオリジナリティー溢れる

温もりのあるたたずまいを作しませんか

標準仕様のご紹介

ベシス工事仕様書

キッチン

バスルーム

洗面ドレッシング

トイレ

玄関ドア

サッシ

Low-E ガラス

建具

床材

屋根

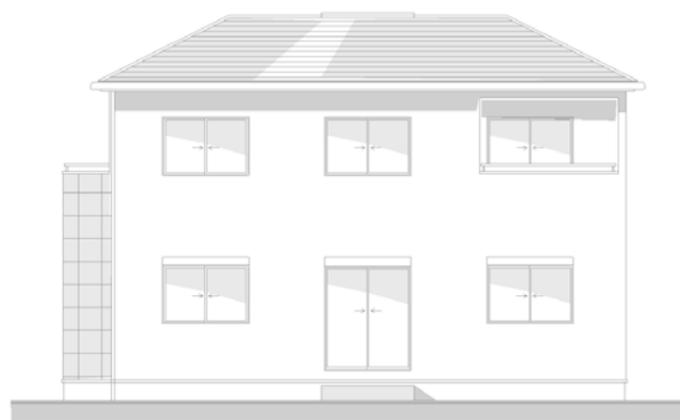
サイディング

金物ピン工法

ベタ基礎工法

オプションのご紹介

各種オプション



Elevations



Elevations

Basis 工事仕様書 外壁通気工法（自然棟換気付）

主要構造

基礎工事	ベタ基礎 立ち上がり H400×W150 地業：砕石 シングル配筋 主 13：ベース 10 べた部分 200ピッチ 立ち上がり 350
土台	防腐処理材 105×105 束：鋼製束
軸組	通柱・隅柱（4寸） 管柱（3.5寸）：集成材 梁・桁・胴差し：集成材
床組	1・2階：根太レス工法（構造用合板 28mm 下地） 二重張り
基礎金物	ホールダウン金物 アンカーボルト
断熱材	床：ビーズ法ポリスチレンフォーム 85mm 厚 （省エネ等級 4 相当） 天井：アクリアマット 14K155 壁：アクリアネクスト 14K90

設備仕様

給水	キッチン・浴室・洗面台・洗濯機 外水道に各 1 カ所・トイレ 2 カ所
給湯	キッチン・浴室・洗面台の 3 カ所
トイレ	TOTO：シャワートイレ 2 カ所
洗面化粧台(W750)	TOTO：シャワーヘッド付き
浴室(1坪タイプ)	パナソニック/リクシル/TOTO 暖房換気乾燥機付き
キッチン(1型2550)	パナソニック：ラクシーナ スライドタイプ 浄水シャワー水柱・ガスコンロ スマートフード・人造大理石天板 食洗機（吊戸棚なし）
キッチンボード	パナソニック：キッチンボード
給湯器	都市ガス現場は有償・プロパンガス現場は無償
給排水引込	基本的には宅地内に引込工事が有るものとします

室内建具

パナソニック：洋室 1 室につき片開きドア 1 カ所（框タイプ）
（ベリティス） 和室・洗面所いずれかに引戸 1 カ所

外部仕様

屋根	寄棟・切妻どちらでも可能【三州平板瓦（柴四郎瓦）】 【コロナアルグラッサ】
外壁	旭トステム：無石綿サイディング 15mm 厚 下地：防湿シート+通気胴縁
玄関ドア	アルミドア（3尺）H=2300
軒裏	エンボス不燃化粧板 6mm 厚
開口部	ペアガラスサッシ・LOW-E ガラス
シャッター雨戸	1階居室のみ（掃き出し×2カ所・腰高×2カ所まで）
雨どい	塩ビ製：角樋タイプ
バルコニー	FRP 防水（6㎡迄）増床の場合は別途
破風板及び鼻隠し	東レ：トレパーツ 210 塗装品（または同等品）
網戸	全窓網戸付き（FIX を除く）

その他

インターホン テレビモニター付きインターホン（カラー）
テラス 1階掃出し窓に計 2 間幅コンクリート打ち 出幅 450mm
換気システム 第 3 種換気システム（自然吸気、強制排気）
外水道 立水栓+水受け流し、又は散水柱 BOX を 1 カ所
※プランが複雑な場合は割増となる事があります。（外壁・屋根等）

収納

パナソニック：クローゼット扉：H2300 全体で 4 間まで（フラットタイプ）
（ベリティス）（洋室：枕棚、パイプ付/和室：枕棚、中段棚付）
玄関用収納：コの字タイプ（ミラー付）W1200 フラット扉

その他

物干し掛：バルコニー面に 1 セット
床下収納：1 カ所

内部仕様

	床	壁	天井	備考
玄関	300 角 タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	
ホール	フローリング 12mm 厚	ビニールクロス	ビニールクロス	
廊下	フローリング 12mm 厚	ビニールクロス	ビニールクロス	
リビング	フローリング 12mm 厚	ビニールクロス	ビニールクロス	
洋室	フローリング 12mm 厚	ビニールクロス	ビニールクロス	
和室	畳	ビニールクロス	ビニールクロス	白木内障子
階段	階段ユニット	ビニールクロス	ビニールクロス	階段手摺り
トイレ	クッションフロア	ビニールクロス	ビニールクロス	
洗面所	クッションフロア	ビニールクロス	ビニールクロス	

※和室は 1 カ所（6畳）で大壁仕様とします。
※クロスはサンゲツ又はリリカラーの量産品
※巾木、廻縁、窓枠、笠木はパナソニック既製品

電気工事

	照明器具	コンセント	TV 配線	エアコン用コンセント	換気扇	シーリング
玄関ポーチ	1					
玄関	1					
トイレ	1	1			1	
洗面所	1	1				
廊下 1 階						1
廊下 2 階						1
階段	1					1
居室		各 2	各 1	各 1		各 1
リビング・ダイニング		3	1	1		各 1
キッチン	手もと灯	2			1	1
外		1(給湯器)				

※3 路回線と電話配管は全体で 1 カ所
※TV アンテナ・カーテンレール・外構工事は別途です。

Kitchen.

キッチン

パナソニック製品「Lacusina(ラクシーナ)」

を標準仕様として採用。
料理をもっとラクに、もっと楽しく。をテーマにした
新商品です。
食器洗い乾燥機と浄水シャワー水栓も全て標準仕様！
吊戸棚はオプションで付けることも可能です。



Panasonic
ideas for life

●加熱機器

●ホーロートップガスコンロ
幅 600mm
【シルバー色】 片面焼グリル
トッププレート色：グレー色
操作：プッシュ & レバー式全口温度センサー

●センサーコンロ
すべての火口にセンサーを搭載し、「調理油過熱防止装置」、「立ち消え安全装置」、「消し忘れ消火機能」の3つの安全機能を標準装備。
プッシュ & レバー式

●レンジフード

●スマートフードⅡ
シルバー色
上幕板シルバー
常時換気・LED照明付。

●カウンター

自然な質感と高級感が魅力の
人造大理石カウンター【グラノーホワイト】

●シンク

●スキマレスシンク(ステンレスMタイプ) スラくるネット付
カウンターとの段差が小さく、継ぎ目の隙間がないので、汚れがたまりにくい。幅 787×奥行き最大 480/最小 403×深さ 195mm
スキマがないから、さっとひとふき。
ゴミが集めやすく捨てやすいアミカゴ。

●食器洗い乾燥機(浅型)

洗浄力と節水・省エネ性を同時に高めた「プラネットアーム洗浄」や、上カゴスライドで、すいすいセッティングできる「ムービングラック」等、機能多彩な食器洗い乾燥機。バイオパワー除菌でガンコな汚れも素早くとがします。
幅 450mm 【シルバー色】
ドアパネル仕様
※上面操作はありません

約8.0L (約67.0L節約) 約19.3円 (約30.9円節約)
40点(約5人分)
大皿 5点 小皿 8点 中鉢 5点 茶碗 5点
汁碗 5点 湯呑み 6点 グラス 6点
Planet Arm Moving Rack Bio Power 除菌 スリムデザイン 節電コース ソフト排気温



●水栓金具 浄水器内蔵シャワー水栓(タカギ製)

操作しやすいピックレバー。殺菌セラミックが雑菌の繁殖を抑制する為に、捨て水の必要がありません。

●取っ手 お好みの取っ手デザインをお選びください。

【ハンドル取っ手】 [HAA] [HCD] [HAE] [HCE]
【アルミライン取っ手】 [LCA]

●フロアユニット スライドタイプ

▼コンロ下スライド



▼小引出し



▼調理スペース下



▼シンク下スライド



シルバー色ストッカー

シンク下はクッキングコンセント付

調理家電が手元でさっと使えます。またハンドタオルなどが掛けられる小物フックが付いています。

身長に合わせてカウンターの高さが80cm・85cm・90cmの3タイプから選べます！

扉 カラーが選べます

■SJ30シリーズ
マットホワイトJU
■CW30シリーズ
ブラウンWT ミディアムベージュWQ ライトベージュWN ホワイトWS ブルーWC ピンクWP イエローWU
■CV30シリーズ
ラインダーク柄VT ラインライト柄VQ ラインミディアム柄VX ラインホワイト柄VW
■CB30シリーズ
ベリーレッドBR マンゴイエローBR ローズピンクBP アクアブルーBB
■CE20シリーズ
ダーク柄ET ライト柄EN ミディアム柄EJ ホワイト柄EU
■CP20シリーズ
アルペロブラック柄PV アルペロホワイト柄PF
■CM10シリーズ
ベージュMV
■CL10シリーズ
ブラウンLM ベージュLB ピューティーホワイトLW ネイビーLC ファインレッドLD オレンジLE オリーブグリーンLZ ホワイトIW

Bathroom1. 浴室1



Panasonic
ideas for life

パナソニック製品「Oflo(オフローラ)」を標準仕様として採用。(1坪タイプユニットバス)
フッ素加工の新素材。アクアマーブル人造大理石浴槽でお掃除ラクラク! 暖房乾燥機も付いて、換気・乾燥・暖房・24時間換気!

大理石をイメージした素材感。そのキレイが、長く続く。
フッ素配合新素材アクアマーブル人造大理石浴槽
素材を何層にも重ねる配合技術により、大理石ならではの深みや奥行き感のある柄を表現しました。
もちろんお掃除性にもこだわって、撥水・撥油成分を表面だけでなく素材にも練り込んでいるので、汚れが付きにくく、キレイが長持ちします。

天井・照明 フラット天井 (H2150) ブライト照明 1灯 オートルーバー暖房換気乾燥機 物干しバー1本付/100V 自動でスイングするオートルーバーの採用で、浴室の隅々まで温風を送り、短時間で浴室をあたためます。 ワイヤレスリモコン付	水栓・スライドバー 洗い場側: スタンダード水栓 加圧: プラック 加圧: 初付 スライドバー (メタル)	スイングドア 高さ 2150mm 換気口を水のかかりにくい上部に移動 開きドア スチロール面材半透明 (ホワイト) 段差5mm 空気の流れ 入った空気がドアに沿うように下に流れて換気します。	ミラー スリムミラー	収納棚 クリアシェルフ 2段 カラー: ホワイト タオルかけ握りバー タオル掛けB (メタル) 握りバーI型 (樹脂製) 長さ: 600mm
排水 浴槽の排水は、ホップアップ排水栓 床の排水は、ささっとキレイ排水口 ゴミがまとまりやすいステンレス製の目皿形状と汚れをはくフッ素系特殊コーティングでおそうじラクラク。				

「オフローラ」は壁・浴槽・床のカラーが選べます! 毎日のバスタイムがゆったり楽しめる浴室をカスタマイズしてください

壁 カラーが選べます~アクセントパネル~ ※他3面: PW柄 (パラレルホワイト柄) GW柄 (グレイスホワイト柄) モザイク格子ブルー柄 +PW柄 モザイク格子ブラウン柄 +PW柄 アンティークブラック柄 +PW柄 アンティークブラウン柄 +PW柄 エアリーブルー柄 +PW柄 エアリーピンク柄 +PW柄 ドラマホワイト柄 +PW柄 グレーオニックス柄 +PW柄 ベージュオニックス柄 +PW柄 サニーベージュ柄 +PW柄 モザイクホワイト柄 +GW柄 モザイクベージュ柄 +GW柄 珊瑚石柄 +GW柄 クレマストーン柄 +GW柄 ウォールナット柄 +GW柄 チェリー柄 +GW柄 メープル柄 +GW柄 パーチナルブラック柄 +PW柄 パーチナルレッド柄 +PW柄 パラレルピンク柄 +PW柄 パラレルグリーン柄 +PW柄 パラレルベージュ柄 +PW柄 パラレルホワイト柄 グレイスホワイト柄 カウンター側の壁1面にアクセントパネルを採用し、他3面を周辺パネルで構成。ツヤのある鏡面調で高級感のある浴室演出します。	浴槽&カラーが選べます 浴槽形状が選べます アーチ浴槽 エスライン浴槽 リクライン浴槽 アクアマーブル人造大理石浴槽 ※カラーは6色 カラーホワイト ライトホワイト カラーラベージュ ライトベージュ カラーラグレー ライトローズ
床 カラーが選べます 床のシミに目地がないので汚れが落としやすい。滑りにくく乾きやすいパターンの床です。 ミディアムホワイト ミディアムベージュ ミディアムグレー	エ プロンカラーが選べます ピュアホワイト ミディアムベージュ ミディアムグレー ピュアホワイト ベージュ ライトブラック
カ ウンターカラーが選べます 洗面器を置いて腰をかめずに使えるやわらかいフォルムの使いやすいカウンターです。 ウェーブカウンター	エ プロンカラーが選べます ホワイト ブラック ベージュ
床 カラーが選べます スポンジでお掃除ラクラク。寒い冬場でも冷ヤツとしない。 ホワイト ベージュ グレー	カ ウンターカラーが選べます まる洗いカウンター ホワイト ベージュ

Bathroom2. 浴室2



LIXIL
sunwave

LIXIL 製品「アライズ」を標準仕様として採用。(1坪タイプユニットバス)
手軽にリラックスでき、いつもキレイ。もっと、お風呂が好きになるバスルーム。
暖房乾燥機も付いて、換気・乾燥・暖房・24時間換気!

キレイ浴槽 ※イメージ図です。 ①防汚クリア層 (透明) ②中間層 (透明) ③コート層 (不透明) ④ベース層 (不透明)	防汚クリア層で水アカ汚れを防ぎます スポンジでラクにとれる 水酸基と水アカ (シリカ) が化学結合しにくく、落としやすい。
--	--

シャワー水栓 クラックレス水栓 エコフルシャワー (メタル調) スライドフック付握りバー シャワーホースフック (メタル調)	換気設備 常時換気機付 ドア 開き戸 (3色) フッシュフルハンドル (本体とハンドルは同色)	天井・照明 平天井 (廻り線なし) ネオサークル照明 (LED) 風呂フタ 巻フタ ミラー 縦長ミラー	くるりんポイ排水口 浴槽排水を利用した強い渦が汚れを流します ※イラストはイメージ タオルかけ フック付タオル掛 (メタル調) ランドリーパイプ (ホワイト)	まる洗いカウンター たっぶり置いて裏までキレイ (3色) 収納 コーナーシェルフ (2色) フリーサイズ窓額縁 (ホワイト)	1600ロング浴槽 浴槽内握りバー (グレー) 浴槽排水栓 操作ボタン 排水栓 フッシュワウンウェイ排水栓 (メタル調) キレイサーモフロア スポンジでお掃除ラクラク。寒い冬場でも、冷ヤツとしない。
---	--	---	--	--	--

「アライズ」は壁・浴槽・床のカラーが選べます! 毎日のバスタイムがゆったり楽しめる浴室をカスタマイズしてください

壁 カラーが選べます~アクセントパネル~ ※カウンター側の壁1面にアクセントパネルを設置ベースパネルはホワイト2種 ウッドグレイト グレーカット チェリー ウォールカット シャイニング初付 組石初付 組石ベージュ 組石グレー 初付ストーン アラックストーン グリッドストーン テオロストーン ストーンイタリック 初付ベージュ ホットグリーン アッシュブルー レディッシュアラン 青磁リフ グリーンリフ エルゴノモイック アップル シルキータッチ オガニックライク パステルーン ジュリエック フラウゼン ヴェーブ初付 ヴェーブピンク ヴェーブブルー ヴェーブレッド ヴェーブグレイ ヴェーブブラック シャイニング	浴槽&カラーが選べます 浴槽形状が選べます ロング ストレート エコ スクエア ルーフレートン (人造大理石浴槽) ホワイト ベージュ ブラック
床 カラーが選べます スポンジでお掃除ラクラク。寒い冬場でも冷ヤツとしない。 ホワイト ベージュ グレー	エ プロンカラーが選べます ホワイト ブラック ベージュ
カ ウンターカラーが選べます まる洗いカウンター ホワイト ベージュ	カ ウンターカラーが選べます まる洗いカウンター ホワイト ブラック

Bathroom3. 浴室3

TOTO 製品「サザナ」を標準仕様として採用。

(1坪タイプユニットバス)

くつろぎもクリーンも更に進化。浴室空間を引き立てる

スッキリ水栓搭載。

暖房乾燥機も付いて、換気・乾燥・暖房・24時間換気！



TOTO

EIPAI

Lavatory. 洗面所

永大産業株式会社製品「キューボブレーン」

を標準仕様として採用。

シンプルなカウンターデザインと壁出し水栓

収納たっぷりのキャビネットが使いやすく

清潔感のある洗面室を演出します。



ほっকারリ床
冷気をシャットアウトするW断熱構造で入った瞬間から心地よい！
親水パワーで翌朝にはカラリと乾きお掃除ラクラク！

ゆるりラ浴槽
人間工学を応用したゆるりラ浴槽で身も心もリラックス・・・

お掃除ラクラク排水口
排水口のお掃除が簡単に！
すみずみまできれいに。洗いやすいカタチと抗菌・防カビ効果でサッとキレイ！

<p>ドア スッキリ開き戸</p>	<p>換気設備 スッキリ棚水栓 (W300) コンフォートウェーブシャワー (メタル調)</p>	<p>天井 平天井 風呂フタ</p>	<p>照明 シーリング照明1灯 (LEDランプ)</p>	<p>カウンター お掃除ラクラクカウンター</p>	<p>浴槽 ゆるりラ浴槽 FRPバス (ワンプッシュ排水栓)</p>
<p>スライドバー スライドハンガー付 インテリアバー (メタル調)</p>	<p>シャワー水栓 スッキリ棚水栓 (W300) コンフォートウェーブシャワー (メタル調)</p>	<p>シャワーホースフック シャワーホースフック</p>	<p>タオルかけ (ホワイト)</p>	<p>収納 セバレート収納棚 (W185)</p>	<p>魔法びん浴槽 魔法びん浴槽</p>
	<p>シャワーミラー お掃除ラクラク鏡 フレーム付縦長ミラー</p>	<p>パイプ パイプ1本ホルダー4個</p>	<p>ランドリーパイプ パイプ1本ホルダー4個</p>	<p>フリーサイズ窓枠 (ホワイト)</p>	<p>浴槽ハンドグリップ 横型ハンドグリップ 樹脂製 2箇所</p>

「サザナ」は壁・浴槽・床のカラーが選べます！毎日のバスタイムがゆったり楽しめる浴室をカスタマイズしてください

壁 カラーが選べます～アクセントパネル～ ※カウンター側の壁1面にアクセントパネルを設置。周辺パネルは3種ご用意。

ティンバーグリーン	ロブストグレー	フリルホワイト	フリルブラウン	マルキーナグレー
ルティッシュピンク	ファセットベージュ	ファルティウッド	タルシアベージュ	ノルディグレイウッド
プリズムブルー	ドレーブコーラル	マテリアルアロマガリーン	マテリアルアロマピンク	セイラン
クリアライトグレー	クリアダークグレー	プリエベージュ	プリエホワイト	ベークスホワイト

浴槽カラーが選べます

ホワイト	ベージュN
ピンクN	アクアN

床 カラーが選べます 親水パワーでお掃除ラクラク

ホワイト (ラグ調)	ベージュ (ラグ調)	ライトグレー (ラグ調)	ブラウン (ラグ調)	ホワイト (タイル調)	ベージュ (タイル調)	ライトグレー (タイル調)
ペールブルー (タイル調)	コーラル (タイル調)	ライトブラウン (タイル調)	ブラック (タイル調)	ホワイト	ベージュ	ライトグレー

工 プロンカラーが選べます

ホワイト	ベージュN	ピンクN
アクアN	ブラック	

カ ウンターカラーが選べます

ホワイト	ベージュ	ブラック
------	------	------

カウンター スクエアで使い勝手の良いカウンターデザイン。ボウルとカウンターに継ぎ目がないのでお手入れが簡単です。



- 素材：人工大理石
- ボウル容量：19リットル
- カウンター奥行：550mm

●お手入れが簡単
「かんたんヘアキャッチャー」

水栓金具 使いやすさとデザインを両立したオールメッキの壁出し水栓。



●シングルレバーシャワー水栓 吐水切替付
シャワー吐水とストレート吐水の切替機能がついた水栓金具です。

節湯

ミラーキャビネット 省エネ仕様のLED照明を採用。収納量、サイズ等に応じてスライドトレーの高さも調整できます。



- 本体照明：7.3W LED照明
- コンセント：左端1個、右端1個 (合計1200Wまで)
- 照明・くもり止めヒーター連動スイッチ
- 歯ブラシBOX付き

ベースキャビネット



カウンター下に膝を曲げられるニースペースを確保。負担の少ない姿勢で手洗い・洗顔ができます。

扉 カラーが選べます



Restroom. トイレ

TOTO 製品「ウォシュレット一体型便器ZJ」を標準仕様として採用。
 インテリア性の高いデザインなのにお掃除が簡単！
 また、洗浄水量も超節水でエコロジー。
 見た目と機能を兼ね備えたトイレです。

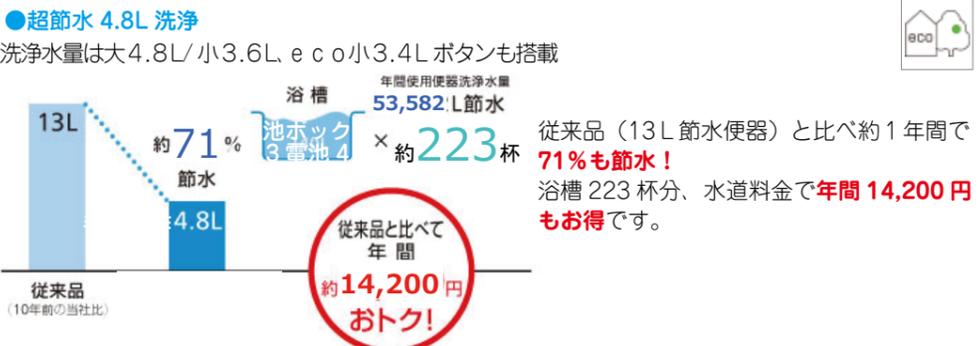
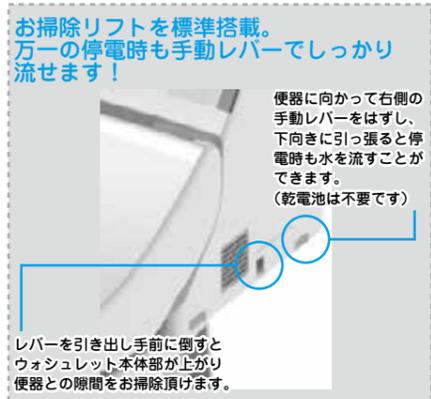


大人の手でもすっぽり入る大きな手洗いボウルです。スパウトがボウル内にあり、水じまいも良くお手入れも簡単です。



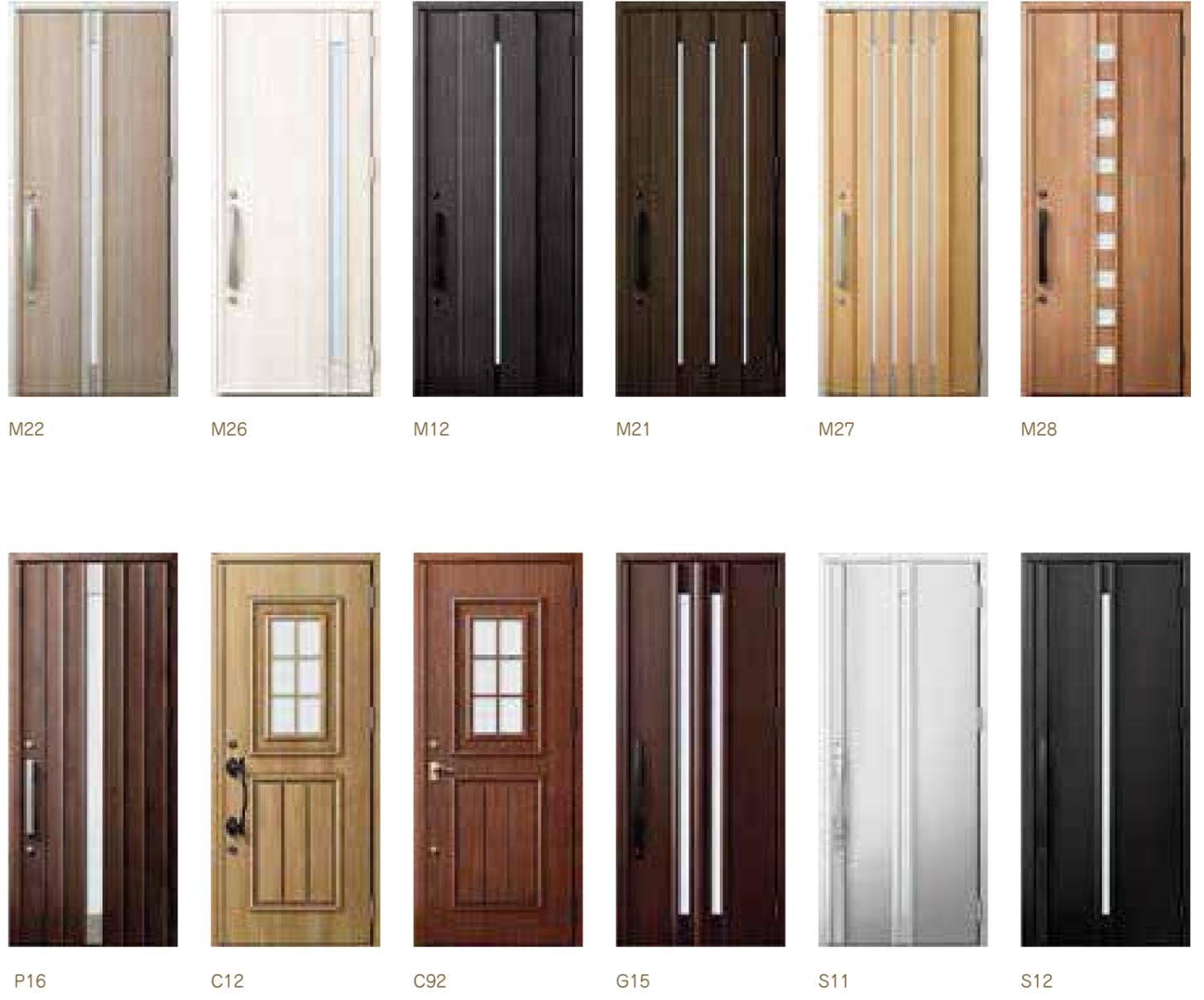
●ウォシュレット機能 ※「ウォシュレット」はTOTOの登録商標です

おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	洗浄位置調節	水勢調節	便ふた着脱	ノズルお掃除機能	クリーンノズル	クリーン便座	セルフクリーニング	抗菌	※1 男子小用時（立ち姿勢）はオート便器洗浄しません
おまかせ節電	タイマー節電	プレミスト（仮称）	停電対応	オートパワー脱臭	脱臭	運転スイッチ	リモコン便器洗浄	便座・便ふたソフト閉止	暖房便座	着座センサー	オート便器洗浄 ※1	



Door. 玄関ドア

LIXIL トステム製品「ジエスタ2 防火戸」を標準仕様として採用。
 住宅の“個性”が、これまで以上に問われる時代。住まいの顔となる玄関ドアも、住宅のコンセプトやスタイルをしっかりと体現することが大切です。
 細部の美しさまで磨き上げた玄関ドア『ジエスタ2』。豊富なデザイン・ラインアップで玄関から住まいの個性づくりを実現します。



Sash.

サッシ

LIXIL トステム製品「防火戸 FG-H」を標準仕様として採用。
アルミと樹脂のハイブリッド構造をベースに、断熱性を飛躍的に向上させた次世代の高性能ハイブリッド窓です。

▼ 各箇所仕様
1F 居室部分 1F 居室部分以外 2F 居室部分



サッシカラーが選べます

ホワイト	ナチュラルシルバー	シャイングレー
オータムブラック	ブラック	

▼ スリムで洗練されたデザイン 窓の存在を忘れる極めてスリムなフレームでどんな住まいにも美しく調和
【フレームイン構造】 フレームイン構造により框を隠すことでガラス面積がより大きくなり開口いっぱい広がる開放的な窓辺を実現しました。

ガラス面積 15% アップ

防火戸FG-H/L 26.5㎡

従来品に比べ、フレームを約50%スリム化

▼ 基本性能

気密性能 A-4 (2) 等級	断熱性能 高断熱窓をはじめ断熱化された住まいは部屋ごとの温度差を抑えることができます。
遮音性能 等級2・等級3	防露性能 防火戸FG-Hは引違い窓の下枠にサーマルブレイク構造を標準採用。室外側と室内側の熱の伝わりを遮断する優れた防露性でカビ・ダニの原因の結露発生を抑制します。
水密性能 W-4 (35) 等級	エコ性能 優れた断熱性能で暖房時の熱の流出冷房時の熱の侵入を抑制し暖冷房の効率を高めます。電気の使用量を減らすことで暖冷房費やCO2排出量を大幅に低減します。
耐風圧性能 S-3 (160) 等級	

▼ 家族みんなにやさしい、デザイン

【指はさみ防止構造】 障子が完全に閉まる直前に一旦ストッパー部品で止まる構造を採用しています。

【フラットデザイン】 防火戸FG-H/L オペレーターハンドルの台座やロック機構を枠に内蔵することで凹凸がなくなり拭き掃除もサッとできます。

【オペレーターハンドル】 誰でも使いやすい大きなハンドルで、握ってくるくる回すだけで開きます。

Low-E.

遮熱高断熱複層ガラス

LIXIL トステム製品「Low-E (ロウイー)」
遮熱高断熱複層ガラスを標準仕様として採用。
室内側ガラスに特殊金属膜をコーティングしてあるので一般複層ガラスの約1.5倍の断熱効果を発揮。太陽熱を取り込みながら、室内の熱を逃がしません。
サッシと組み合わせることで更なる効果が得られます。

■断熱の重要性
冬の暖房時に家から逃げる熱のうち、窓やドアの開口部を通るものが約半分。つまり、冬を暖かく過ごすには、開口部から逃げる熱を防ぐ「断熱」が重要です。

■断熱とは
熱は、温度の高い方から低い方へ移動する性質があり、この移動する熱を少なくすることを「断熱」といいます。室内外の温度差により、熱が窓や壁を通り抜けて移動することを「熱が貫流する」といい、断熱性能が高いほど、この熱の貫流が小さくなります。



■遮熱高断熱複層ガラスの断熱性能は快適な室内環境をつくります。
暖房熱の最大の逃げ道は窓。複層ガラスの優れた断熱性能は、室内の熱を逃げにくくし、また窓面の冷え冷え感を減らして、快適な室内環境にします。断熱サッシと組み合わせることで一段と効果を高めます。



■遮熱高断熱複層ガラスを使った窓だとこんなに快適
開口部の断熱化による保温効果は、一日の室温変化にも現れます。冬の日の保温効果の違いを見てください。下の図では、夜暖房を止めて就寝し、朝起きた時にどれだけ温度が下がっているかを比較しています。急激な温度変化を抑える断熱・気密住宅の保温効果は、体への負担も少なく、健康で快適な住環境といえます。



■ガラスカラーサンプル

高断熱複層ガラス	一般複層ガラス
----------	---------

環境配慮型商品 HL 高断熱

eco

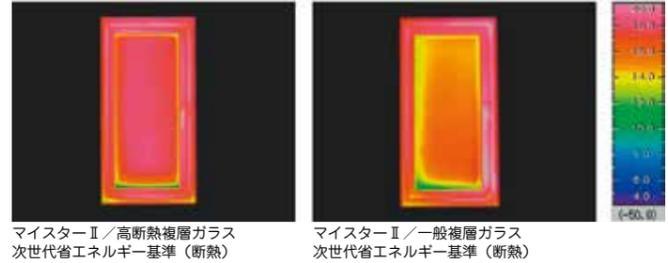
複層ガラスシリーズは、トステムの「環境配慮型商品設計」の視点に基づき開発された、「環境配慮型商品」です。

特殊金属膜 (Low-E膜)

室外側 室内側

日射熱侵入率	熱貫流率	紫外線カット率	結露発生の外気温
遮熱性 40%	断熱性 1.4 W/m ² ·K	UVカット 82%	防露性 -20°C

■窓の表面温度比較 (サーモグラフィー)
冬に寒暖計の温度は十分に上がっているのに、窓に向けた背中がヒヤヒヤすることがあります。これは、冷たい窓面に人体の熱を奪われるからで、これを冷放射または冷輻射現象といいます。下の写真では、赤い部分が多いほど、室内窓面の温度が高いことを示しています。
断熱性能の良いとされるマスターⅡやシンフォニー。ガラスも、断熱性を高めると、窓から逃げる熱を、より防ぐことができます。



遮熱高断熱複層ガラス

断熱性能	断熱性能	紫外線カット
日射熱取得率 (η)	熱貫流率 (W/m ² ·K)	紫外線カット率 (%)
0.40	1.4	82
日射熱を取り込む、遮る割合	熱の逃げる割合(※)	紫外線(UV)を遮る割合

驚きの実例紹介!!

Low-Eガラス + フラットデザイン 40%

の組合せにより 38%減少!

※結果は前年比です。使用する電圧によって異なります。

電気ご使用量のお知らせ	ご使用場所	さいたま市
23年9月分	ご使用期間	3月21日 - 9月11日
ご使用量	559kWh	契約種別
請求予定金額	13,560円	従量電灯B
前月指小額	4230	ご契約
当月指小額	559	40A
基本料金	1,092円00銭	当分指小額
電圧12段階料金	2,144円40銭	4230
電圧13段階料金	4,114円80銭	559
燃料代調整	6,249円67銭	計器番号 (下3桁)
内太陽光促進付加金	-551円90銭	728
	16円	

Interior fittings.

内装建具

パナソニック製品「VERITIS (ベリティス)」片開きドアを標準仕様として採用。(引戸はオプションになります) 木を超える事を目指した「木肌感」、無垢の再現を目指した「照り」・「艶」。極上の木味感を暮らしの中へ。キズや汚れ・色褪せに強い建具は **10色対応**で、お好きな色をお選びいただけます。



Panasonic
ideas for life

クローゼット

玄関収納



フラット
タイプ
(TY)

フラット
タイプ両開き8尺
(EY)

●ハイドアタイプ：片開き 採光タイプ



空間のつながりをつくる
フレームレスデザイン

お部屋同士の一体感をつくる
採光タイプのドアをラインアップ。
床が連続して見通せるため、空間
同士のつながりをもたらします。

WA型



WB型



WC型

※イメージですので、現物の商品サンプルなどでお確かめください。

引戸タイプ：オプション

LDK・リビング

洋室



洗面所トイレ

扉 カラーが選べます



ソフトウォールナット柄 ウォールナット柄 チェリー柄 ソフトチェリー柄 オーク柄
ソフトオーク柄 メープル柄 ホワイトオーク柄 ホワイトアッシュ柄 しっくいホワイト柄

●スタンダードタイプ：片開き

LDK・リビング

洋室

洗面所・トイレ



LC型 (TY) LC型 (EY) PA型 (TY) PA型 (EY) DB型 (TY) TA型 (EY)

ベリティスのキレイ

キズや汚れ、色褪せから建材を守ります。



汚れが染みこみにくい。



表面の耐傷性が高く、すり傷が付きにくい。

収納内部 (天井・壁)

自社製品「桐材」を標準でおつけいたします。
桐材は調湿・防虫効果があり、大切な衣類をしっかりと守ります。



Flooring1.

NODA

床材 1

ノダ製品「ラスティックフェイス Jベース」

を標準仕様として採用。

モダンでありながら、素朴であたたかみのある風合いです。

木目の織りなす床の質感、光により変化する味わいをお楽しみいただけます。



●丈夫で美しい「ラスティックフェイス・Jベース」の魅力

ワックス不要・抗菌対策

ワックスがけが不要なフロア。汚れやキズがつきにくく日頃のお手入れもカンタン。また、表面に安全性の高い抗菌処理を施し各種細菌の繁殖を抑制します。床を清潔に保ちお子様やお年寄りのいるご家庭でも安心です。



耐汚れ

トップコートに強靭で平滑な塗装を施しているため、水や汚れが染み込みにくい床材です。食べこぼし等も拭きとれます。※水やコーヒー、醤油、薬品などをこぼした場合はすぐに拭き取ってください。



耐電気カーペット・床暖房対応

床暖房対応で、電気カーペットもご使用いただけます。※加熱により多少の収縮がありますのでご了承ください。※電気カーペットと床暖房の併用はしないでください。※床材との間に断熱性のあるシートやカーペットを敷いて保護してください。



耐車イス・耐凹みキズ

車イスを使用してもキズがつきにくい床材です。食器等を落としても、へこみキズがつきにくくなっています。キャスター付きのイスや家具を使用しても基材がへこみにくく、耐久性にも優れています。※屋外からご使用になった車イスを乗り入れた際、付着した土砂のため床表面にキズがつくことがあります。付着した土砂はよく取り除いてください。※耐凹みキズ対応フロアであっても、キャスターの繰り返しのご使用や、材質・形状などの条件によってはキズや汚れがつく場合がありますのでご注意ください。（キズが全くつかないというわけではありません。弊社一般フロアと比較してキズがつきにくい床材です。）※事務所等のキャスター使用頻度の高い場所では、カーペットなどを敷いて保護してください。※球状、および金属製キャスターの使用は避けてください。



使用カラー



アカシア



ウォールナット



ブラックチェリー



エルム



セン

Flooring2.

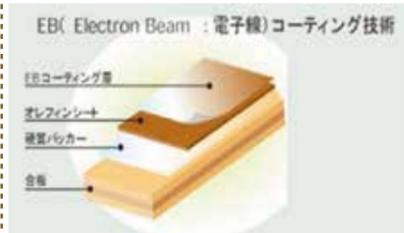
床材 2

オリエント製品「エポルカフロア」を標準仕様として採用。

森林資源を有効に活用する環境配慮型フローリングです。特殊加工を施すことにより、傷・衝撃に強く手間をかけずにいつまでもキレイが長持ちします。



●EB(Electron Beam : 電子線) コーティング技術



電子線を照射することにより、樹脂を硬化させる技術。ウレタンやUV樹脂コーティング製品に比べ、「傷・汚れ・日光」などに強い製品です。高耐久で実用性能、品質安定性に優れた次世代型環境対策技術。

●VOC 対策・抗菌加工

低ホルムアルデヒド対策はもちろん、トルエン・キシレン等厚生労働省の指针对象物（13VOC）を使用せず、さらに抗菌処理も施しております。

カラーが選べます



カリン



ピアンコトスカーナ



プランクウォールナットダーク



ブランディチェリー



メイプルホワイト



モデラーナット



ハンブメープル



ピターウォールナット



プランクウォールナットホワイト



メイプルブラウン



メイプルライト



ラフィネスシカマ

Roof tile1.

【栄四郎瓦】のことなら

丸栄陶業株式会社

屋根 1

丸栄陶業製 三州平板瓦「栄四郎瓦」を標準仕様として採用。

粘土瓦は耐久性に優れ、被災や構造の問題が無い限りメンテナンス不要です。

他にも、断熱性・遮音性などの住まいを快適に保つ特質を持つ優れた屋根材です。

断熱性能

真夏の高温、真冬の寒気にさらされる屋根材には、屋内と屋外をさえぎる高い断熱性能が必要です。瓦屋根には山と谷の部分に自然な通気性があり、屋根裏の適度な換気を保ちます。しかもその優れた断熱性能により光熱費の節約にもなります。

耐久性

屋根材は一年中、風雨や寒暖の差にさらされるなど、過酷な条件にあります。高温焼成される硬い陶器質の瓦は、品質・性能の劣化が極めて少なく、酸性雨にも強く色落ちしません。

経済性能

新築時に屋根材のコストが安くても、完成後に屋根材の傷みや退色が激しければ、大きなメンテナンス費用がかかります。この点でも瓦は「葺き替えなくてもいい屋根材」として経済性に優れています。

カラーが選べます

LL40



マット・ブラック



マット・グリーン



マット・ブラウン

UU40



マット・ブラック



マット・グリーン



マット・ブラウン

BB40



マット・ブラック



マット・グリーン



Roof tile2.

屋根 2

ケイミュー製 平形屋根スレート「コロニアルガラス」を

標準仕様として採用。強さや美しさなどの基本性能、施工のしやすさなど、屋根として求められる条件を十分にクリア。

どのような住まいの表情にもマッチする、KMEW 屋根材のニューベーシックシリーズです。

カラーが選べます



ブラック



パールグレイ



ココナッツブラウン



アイリッシュグリーン



ミッドナイトブルー



アッシュグレイ



アイスシルバー



ラスティグリーン



ピュアブラック



ウォールナットブラウン



ボルダーレッド



ウェザーグリーン



グラスブラウン



プロヴァンスベージュ



メロウオレンジ



ユーロレッド

発色の美しさを長期間キープ

色あせの原因となる紫外線エネルギーを上回る力で分子と分子が強く結合した無機系塗膜「ガラスコート」。有機系の塗膜に比べて色変化が目立ちません。

木目調のテクスチャーで住まいに温もり感・洗練さを

ガラスシリーズのテクスチャーは木目調。そのナチュラルな質感は美しさだけでなく、温かみのある表情や、より洗練された印象を住まいにもたらししてくれます。

カラーベストをより美しくドレスアップ

カラーベストと同じ質感 & カラーのフリーリッジや、屋根にシャープな印象を与えるメタル役物をご用意。屋根面を隅々まで美しくドレスアップすることができます。

Siding.

サイディング



PART OF LIXIL 旭トステム外装株式会社

LIXIL 旭トステム外装株式会社製「AT-WALL」

を標準仕様として採用。

世界中で認められている AGC のフッ素樹脂「ルミフロン」

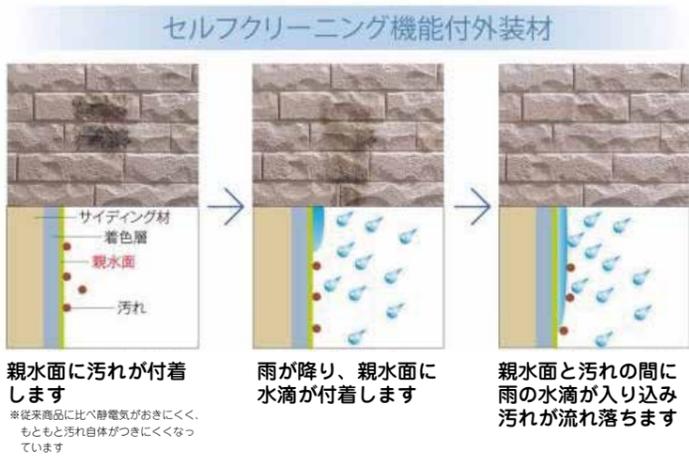
を使用し優れた耐候性を実現しています。

「汚れにくく落ちやすい」「色褪せしにくく美しい」

「耐火等級 4 対応」の外装材をお好きなデザインで。

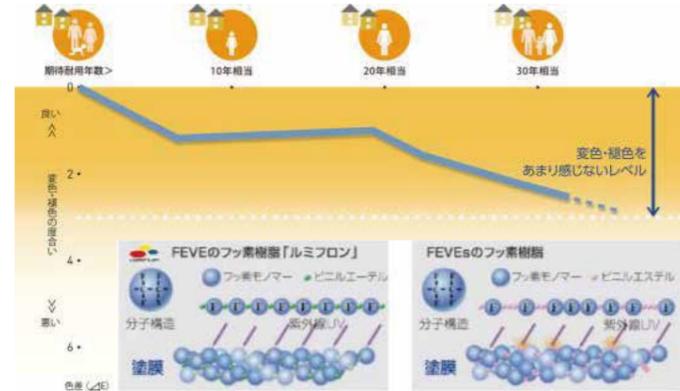


汚れにくく落ちやすい



塗膜に「セルフフッ素コート・PLUS」などの親水機能を付加。外壁に雨などの水滴が付くと、汚れと外壁表面のすき間に水滴が入る親水機能によって、北面、日陰、夜間を問わず、セルフクリーニング効果を発揮します。また、当社従来品に比べて藻やカビが付きにくい「防藻・防カビ機能」があります。防藻剤・防カビ剤の配合によって藻やカビの育成を抑制しています。

色褪せしにくく美しい



毎日の紫外線や熱は手強い敵。樹脂が劣化し、表面の光沢が失われ、色あせが進行します。「セルフフッ素コート・PLUS」は、外壁材がその美しさを長く保つため、AGCが開発した超耐候性塗料用フッ素樹脂「ルミフロン」をベースに紫外線（UV）吸収剤や光酸化反応防止剤などを配合した水系の塗料です。この塗料は色あせなどの進行を遅らせる優れた耐候性を実現。「塗膜の変色・褪色 15年保証（セルフフッ素コート・PLUS）」に対応しています。

耐火等級 4 対応



旭トステム外装 [AT WALL] の防火性能

性能区分	耐火時間等級	分類	認定番号
1時間準耐火構造	4等級	外装(耐力)	QF060BE-9225
		間仕切り壁	QF060BE-9069
		柱	QF060CN-9031
		軒裏	QF060RS-9121

旭トステム外装「AT-WALL」は、国土交通大臣認定の不燃材料・準不燃材料です。構造体としては、防火構造、および準耐火構造の認定を受けています。燃えにくいだけでなく、煙や有毒ガスの発生もありませんから、住宅用外装材として安全性に優れています。

サイディングが選べます ※イメージ写真ですので現物の商品サンプルなどでお確かめください。

■ラスティウッド P

ラスティ ランP ラスティダ P ラスティダーク ランP ラスティ リンP ラスティグ レP ラスティ ラックP ラスティミッド ランP

■ウッドライン P

ラインミッド ランP ラインダーク ランP ライン ラックP ラインホワイトP ラインダーク P

■トラヴィス P

トラヴィスダーク P ラヴィス ランP ラヴィス グレP ラヴィス レット P ラヴィス イスチット P ラヴィス イスチット グレP ラヴィス イスチット グレP

■アルディーレ P

アルディ P アルディダーク P アルディホワイトP クリア P チェル P

■モダンウッド P

ウッディ ラック2P ウッディ P コーブル ラック2P ウッディ ランP ウッディ イメージ P ウッディ レット P

■ドゥーナス 16P

ドゥーナス ランP ドゥーナス P ラックP ドゥーナス グレ P ドゥーナス グレ2P ドゥーナス P

■レクタート P

レクタート P レクタート グレP レクタート P YTA ランP YTA P YTA グレP YTR P

■セビーノ 16P

セビーノ グレP セビーノ P セビーノ P ラックP セビーノ P

■トラシナーレタイル P

トラシナー ランP トラシナー ラックP トラシナー P クリア P ディー P チェ P チェ P

■ニューグラビーレ P

アラン3P SPクリア P SPライト P SP P SPライト グレP SP P

■イルマーレ P

ミル P ミル P チェ P

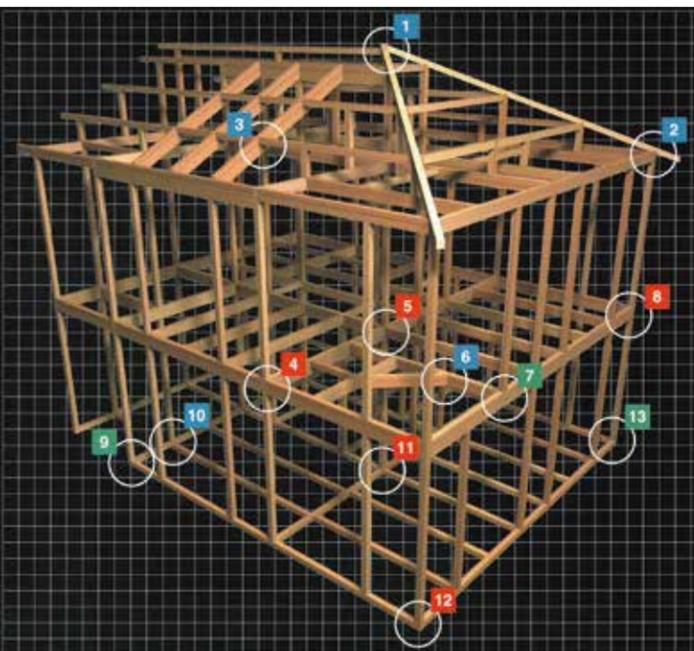
TEC-ONE P3. ピン工法

タツミ製「TEC-ONE P3」を標準仕様として採用。
木造軸組の「継ぎ手」「仕口」部分（アリ・カマ・ホゾ等）をアゴ掛け金具・ホゾパイプなどの金具に置き換え、ボルトとドリフトピンで緊結する接合金具により、震度7の地震に耐えられる強固な家が出来上がります。

日本人に愛されつづけてきた「木の家」。従来の木造軸組み工法は、柱などをくりぬき、そこに先端を細くした梁を組み合わせるなどするため、木材の欠損部分が大きくなり、地震の揺れなどが心配でした。こうした弱点を改良する金物工法は、接合金具「テックワン」を使用して、木材の削り取り部分を最小限に抑えながらしっかりと軸組みを固定します。きわめて耐震性に優れているため、“地震列島”と呼ばれている日本には適した建築法として広く普及しつつあります。

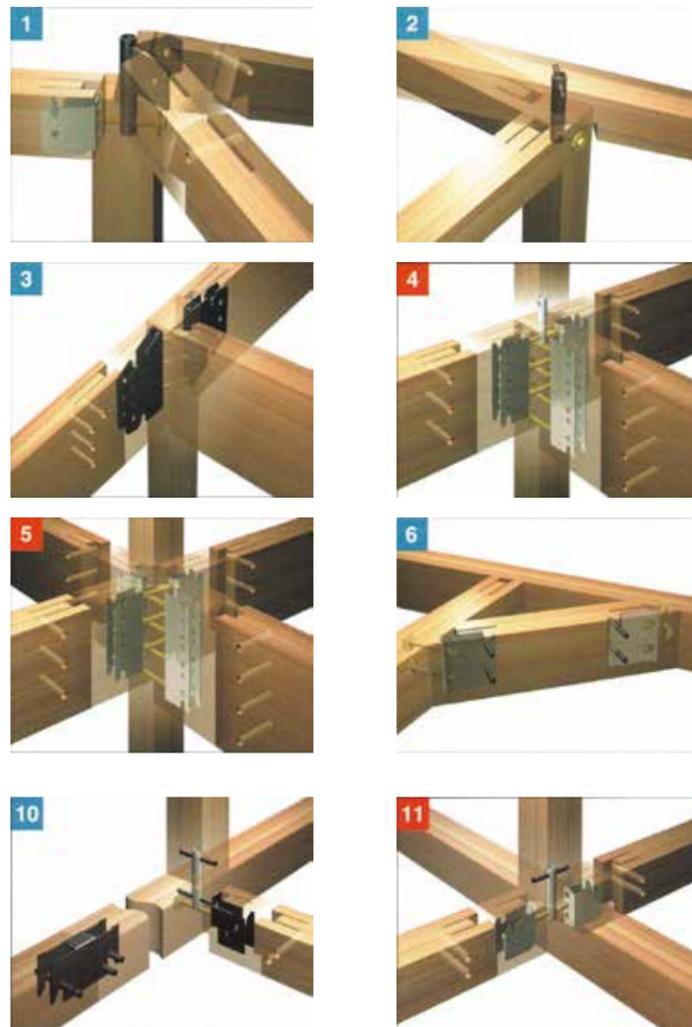


▲耐震実験画像



TEC-ONE P3

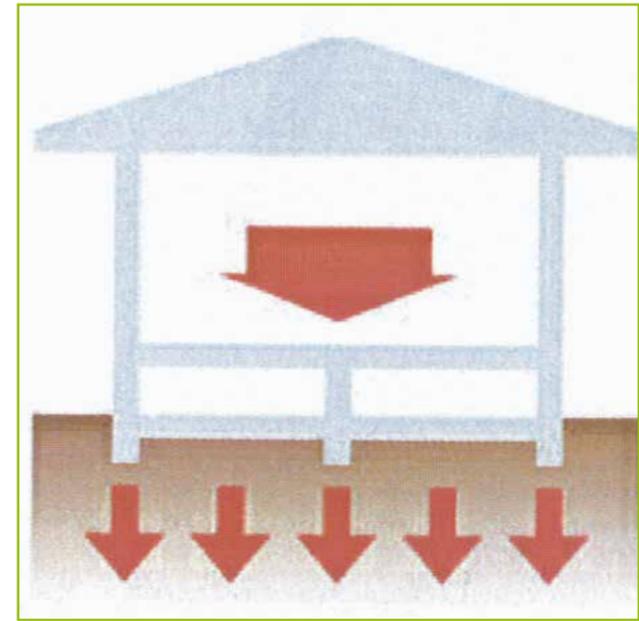
大手ハウスメーカーも採用しています！



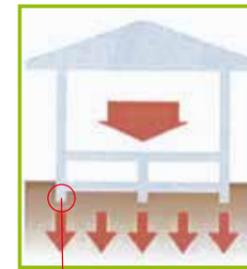
Base.

ベタ基礎工法

ベタ基礎とは、木造で家を作る際の基礎工事のひとつの工法で、鉄筋コンクリート造の堅固な下地です。建物下の地盤全体に鉄筋をメッシュ状に張り巡らし、そこにコンクリートを流し込んで作ります。地盤に施工された鉄筋コンクリート面全体で建物を支える構造になっているため、地震や台風などの衝撃を効果的に地盤へ流すことが出来ます。部分的沈下による傾きも防ぎます。

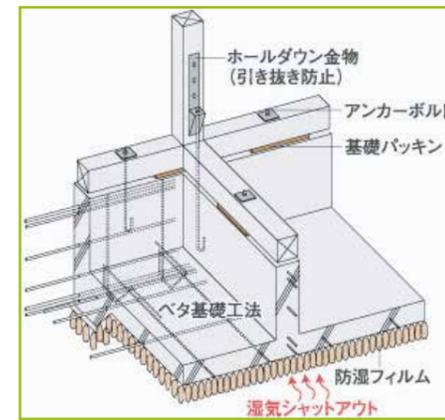
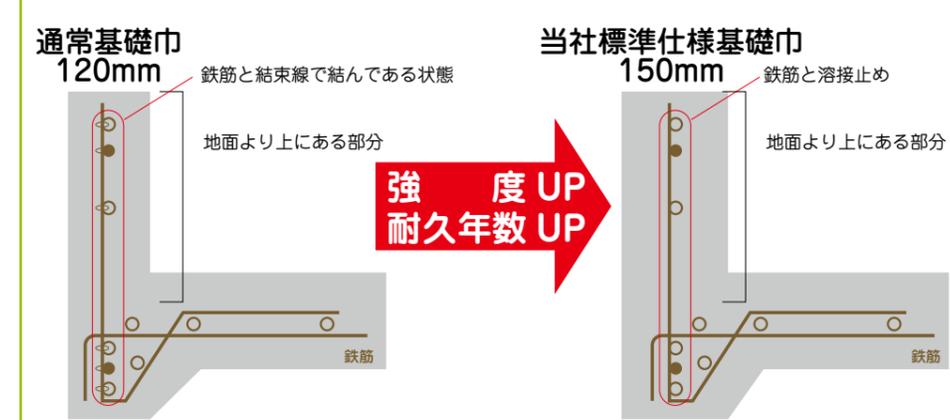


ベタ基礎工法



- ▶ **耐震性向上** 地盤と基礎が一体化し、安定感に優れています。建物自体の重み・積載荷重を分散し、均一に受ける構造なので地盤への負荷を軽減します。
- ▶ **不動沈下防止** 建物をコンクリート基礎全体で支え、上からの荷重を平均的に地面に伝えるので、不動沈下（基礎や構造物が部分的に沈下する現象）を防止できます。
- ▶ **防蟻効果** 床下が土ではなくコンクリート一体型仕上げなので、シロアリ被害を防止できます。
- ▶ **防湿性** 防湿ビニールシートを基礎コンクリートの下に敷き込み、土中から湿気があるのを防止します。これにより床下の腐食を防ぐことができます。

基礎巾は 150mm !



▶ ホールダウン金物

通常の2階建てでは使用しない金物をあえて採用しました。地震の揺れによる柱の引き抜きを防止します。



▶ 基礎パッキン

基礎と土台の間に硬質ゴムプレートを含み、通気を確保しています。全方向から通気することにより、床下にも臭いや湿気を排出し、木材の乾燥を保ちます。また、地震による揺れも吸収してくれます。

▶ コーナーハンチ

基礎のコーナー部分は不均等荷重や地震時に負担が集中しやすい箇所ですので、当社では基礎のコーナー部分をハンチ形状にすることで、補強し強度を高めています。



オプション

Option. オプション

当社で人気のオプションのご紹介です。詳しくはご相談ください。



家庭用燃料電池 エネファーム

都市ガスから水素を取り出し空気中の酸素と化学反応をさせて発電し、その際に発生する熱を捨てずに給湯や暖房に利用するコージェネレーションシステムです。



マイホーム発電 エコウィル

・本体と床暖房（8畳相当）
エコウィルはクリーンな都市ガスで発電し、そのとき出る熱でお湯もつくり、暖房もできる家庭用のガスコージェネレーションシステムです。



エコキュート

大気熱を利用してお湯を沸かす、地球環境への負荷をおさえた自然冷媒（CO2）ヒートポンプ給湯機です。



吊戸棚

キッチンの吊戸棚を付けることも可能です ※パナソニック電工製。



CAZAS [カザス]

ICカードキー「カザス」は、一度の操作で2つのカギを施錠できる、簡単・安心システムです。



LAN 配線工事

ご希望に合わせてLAN配線工事も行うことができます。



琉球風畳

「市松敷き」の琉球風畳です。通常の畳敷きのイメージとは違い大変モダンな空間を演出することができます。



大理石調セラミックタイル

こだわりの【大理石調セラミックタイル】600×600のインテリア性に優れたタイルです。



弊社一押しアイテム



ベランダ屋根

ベランダへの屋根設置が可能です。突然の雨対策に。



松



ナラ



竹

無垢フローリング

脱塩ビに取り組んだ、オリジナル建材を使用。安心な住環境をご提案します。



室内用物干し

雨の日や、半乾きの洗濯物を干すのに便利です。好きな場所へ取り付け可能です。



ロフト

「ロフト＝屋根裏部屋」です。収納スペースが格段にアップします。



タンクレストイレ+手洗器

大人気のオプションです。タンクがない事で、限られたトイレの空間に広さとゆとりが生まれます。手洗器がセットでこの価格。

株式会社 ランドプラザ

埼玉県さいたま市浦和区木崎 5-34-32
TEL:048-884-5252
FAX:048-884-5250

